

Súťažné podklady

podľa Usmernenia Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. 8/2017, k obstarávaniu tovarov, stavebných prác a služieb financovaných z PRV SR 2014-2020, aktualizácia č. 2 a podľa § 8 ods. 2 písm. a) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Názov zákazky: **Rekonštrukcia varne**

1. Identifikácia obstarávateľa a kontaktné miesto:

Názov: **Banskobystrický pivovar, a.s.**
IČO: **36 352 802**
Sídlo: **Sládkovičova 37, 974 05 Banská Bystrica**
Kontaktná osoba: **JUDr. Júlia Gáborová**
 +421 948 222 660, obstaravanie@mediinvest.sk

Predmet zákazky: **Rekonštrukcia varne**

2. Druh zákazky: práce

3. Rozdelenie predmetu zákazky na časti: ponuka sa požaduje predložiť na celý predmet zákazky.

4. Podmienky účasti: Uchádzač musí preukázať podmienky účasti podľa bodu č. 18 tejto súťažných podkladov.

5. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je výber Zhotoviteľa stavebných prác pre rekonštrukciu varne. Rekonštruovaný priestor je súčasťou areálu Banskobystrického pivovaru. Jeho funkčnou náplňou je varňa – zameraná na technický proces výroby piva. Návrh rekonštrukcie interiéru zohľadňuje estetické a taktiež funkčné požiadavky na interiér. Okrem rekonštrukcie samotnej varne budú zrekonštruované aj príslušné priestory veľínu, kancelárie, chodby a foyeru.

Dispozičné riešenie interiéru ostáva zachované podľa pôvodného stavu. Vstup do budovy zabezpečuje foyer, cez ktorý sa priamo vstupuje do varne. Z varne je priamy prístup do chodby, na ktorú sa napája veľín a kancelária. Varňa je prístupná pre zamestnancov a taktiež pre návštevy formou exkurzií.

Výkaz Výmer a projektová dokumentácia tvoria prílohu týchto súťažných podkladov.

Predmet zákazky je spolufinancovaný Európskym poľnohospodárskym fondom pre rozvoj vidieka (EPFRV) v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020, Opatrenie 16 Spolupráca, Podopatrenie 16.4 Podpora na horizontálnu a vertikálnu spoluprácu

Banskobystrický pivovar, a.s., Sládkovičova 37, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 352 802, e-mailový kontakt: cvik@pivovarbb.sk, tel. kontakt: 048/ 28 555 22

medzi subjektmi dodávateľského reťazca pri zriaďovaní a rozvoji krátkych dodávateľských reťazcov a miestnych trhov a na propagačné činnosti v miestnom kontexte, ktoré súvisia s rozvojom krátkych dodávateľských reťazcov a miestnych trhov, v spojitosti s podopatrením 4.1 Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov a/alebo 4.2 Podpora pre investície na spracovanie/uvádzanie na trh a/alebo vývoj poľnohospodárskych výrobkov, v rámci schváleného projektu pod názvom: „Renesancia malých slovenských pivovarov“, kód projektu: 164BB320017, číslo zmluvy o nenávratný finančný príspevok: 164BB320017.

6. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

45000000-7 Stavebné práce

7. Predpokladaná hodnota zákazky: 329 832,47 EUR bez DPH

8. Rozsah predmetu zákazky:

Rozsah predmetu zákazky a jeho bližšia špecifikácia je podrobne rozpísaná v prílohe č.1 Výkaz výmer a Prílohe č. 2 Projektová dokumentácia.

9. Miesto realizácie predmetu zákazky: Banskobystrický pivovar, a.s., Sládkovičova 37, Banská Bystrica, areál banskobystrického pivovaru, parcelné číslo 3309/3, parcelné číslo: 3309/10 - register „C“, k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica

10. Lehota dodania predmetu zákazky: do 24 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska

11. Variantné riešenie: neumožňuje sa

12. Obhliadka miesta: Nevyžaduje sa

13. Lehota a miesto na predloženie ponúk: do 15.01.2021 (vrátane)

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:

MEDIINVEST Consulting, s.r.o.

Volgogradská 9/B

080 01 Prešov

Kontaktná osoba pre záujemcov a uchádzačov: MEDIINVEST Consulting, s.r.o., JUDr. Júlia Gáborová, t.č. 0948 222 660, e-mailová adresa: obstaravanie@mediinvest.sk.

14. Spôsob predkladania ponúk: Ponuky je potrebné doručiť **v uzatvorenej obálke doporučenou poštou**, v súlade s bodom 13. Ponuky budú **predkladané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku**.

V prípade, ak cenová ponuka nebude predložená v slovenskom alebo českom jazyku je uchádzač povinný predložiť aj úradný preklad ponuky do slovenského jazyka, opatrený úradnou pečiatkou predkladateľa a v rámci vyhodnocovania predložených ponúk bude posudzovaná verzia ponuky predloženej v slovenskom jazyku (na základe úradného prekladu).

Obálka musí byť nepriehľadná a viditeľne označená:

„NEOTVÁRAŤ – Rekonštrukcia varne!“

15. Lehota a miesto otvárania ponúk: dňa 18.01.2021 o 14:15 hod.

Adresa, na ktorej bude prebiehať otváranie ponúk:

Banskobystrický pivovar, a.s., Sládkovičova 37, 974 05 Banská Bystrica

Otváranie ponúk je pre uchádzačov, ktorí predložia ponuku, verejné. Prítomnosť na otváraní ponúk nie je povinná.

16. Kritérium vyhodnotenia ponúk:

Jediným kritériom je najnižšia cena bez DPH. V prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH bude posudzovaná cena celkom.

17. Lehota viazanosti ponúk: 06/2021

18. Obsah a forma cenovej ponuky:

Cenová ponuka: Uchádzač predloží svoju ponuku v:

- **v listinnej podobe dvoch origináloch alebo v dvoch úradne overených fotokópiách**
- **v elektronickej podobe v dvoch vyhotoveniach vrátane všetkých príloh ponuky,**
elektronická forma ponuky musí byť doručená na pamäťovom médiu tak, aby všetky dokumenty umožňovali prečítanie ich obsahu,
- **výlučne doporučenou poštou na adresu uvedenú v bode 13. týchto súťažných podkladov**
- **podpísaná osobou oprávnenou konať v mene uchádzača, opečiatkovaná (ak uchádzač používa pečiatku) s uvedením dátumu vypracovania cenovej ponuky. V prípade, ak cenová ponuka bude podpísaná splnomocnenou osobou súčasť cenovej ponuky tvorí aj originál alebo overená fotokópia plnomocenstva, ktoré musí obsahovať identifikačné údaje uchádzača a splnomocnenej osoby, jednoznačné vymedzenie úkonov, na ktoré sa plnomocnenstvo udeľuje, úradne overený podpis štatutárneho orgánu uchádzača a deň udelenia plnomocenstva.**

Ponuka obsahuje nižšie uvedené prílohy, ktoré nemôžu byť staršie ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky:

- a) **Príloha č. 1 Výkaz výmer** – vyplnený kompletný, podpísaný a opečiatkovaný štatutárnym zástupcom uchádzača, príp. splnomocnenou osobou.

Prílohu predkladá uchádzač v listinnej podobe – podpísané a opečiatkované oprávnenou osobou (2x originál alebo úradne osvedčená kópia) a na pamäťovom médiu (2x CD/DVD ako sken originálu a zároveň v xls. formáte – umožnenie vyhľadávania a spracovávaní údajov tak, aby jednotlivé rozpočtové položky boli

uvedené s 9-miestnym kódom podľa katalógu stavebných prác s uvedením databázy, v akej bol vypracovaný rozpočet (napr. ODIS, Cenekon, a pod.).).

- b) **Príloha č. 3 - identifikačné údaje uchádzača** – obchodné meno, sídlo/miesto podnikania uchádzača, IČO, DIČ, IČ DPH (v prípade, ak je uchádzač platcom DPH), informáciu či je uchádzač platcom DPH alebo nie je platcom DPH, tel. kontakt a e-mailový kontakt), jednoznačne vymedzený predmet zákazky, celková cena na predmet zákazky uvedená bez DPH;

Uchádzač uvádza finančné vyjadrenie predloženej ponuky iba v mene euro a bez DPH.

c) **Prílohu č. 4 Čestné vyhlásenie uchádzača PO – vyplnená a podpísaná,**

- čestné vyhlásenie, že Spoločnosť nebola právoplatne odsúdená za trestný čin podvodu, trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi alebo trestný čin súvisiaci s využívaním detskej práce, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe,
- čestné vyhlásenie, že Spoločnosť neporušila ani neporušuje zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- čestné vyhlásenie uchádzača, že nebolo na majetok Spoločnosti začaté konkurzné konanie, začaté reštrukturalizačné konanie, Spoločnosť nevstúpila do likvidácie, nebolo na majetok Spoločnosti podaný návrh na začatie súdneho výkonu rozhodnutia alebo návrh na začatie exekučného konania alebo začatá dobrovoľná dražba,

V prípade, že uchádzač je fyzickou osobou, predloží:

d) **Prílohu č. 4a Čestné vyhlásenie uchádzača FO – vyplnená a podpísaná,**

- čestné vyhlásenie, že uchádzač nebolo právoplatne odsúdený za trestný čin podvodu, trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi alebo trestný čin súvisiaci s využívaním detskej práce, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe;
- čestné vyhlásenie, že neporušuje ani som neporušoval zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- čestné vyhlásenie uchádzača, že nebolo na majetok v jeho vlastníctve začaté konkurzné konanie, začaté reštrukturalizačné konanie, začaté oddĺženie, nebolo na majetok v mojom vlastníctve podaný návrh na začatie súdneho výkonu rozhodnutia alebo návrh na začatie exekučného konania alebo začatá dobrovoľná dražba.

- e) **Príloha č. 6 Návrh Zmluvy o dielo - vyplnený a podpísaný návrh zmluvy** (originál vrátane jej príloh),

- f) **Originál alebo úradne overenú fotokópiu dokladu, ktorý uchádzača oprávňuje dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu, doklad nemôže byť starší ako tri mesiace** (pokiaľ má uchádzač sídlo mimo územia SR originál alebo úradne overenú fotokópiu dokumentu,), ktorý podľa právneho poriadku štátu, v ktorom má Uchádzač sídlo, dostatočne preukazuje oprávnenie Uchádzača realizovať predmet Zákazky a ktorý v deň odoslania Ponuky Obstarávateľovi nebude starší ako 3 mesiace),
- g) **Prílohu č. 5 Referencia (nezáväzný vzor) – vyplnená, podpísaná podľa bodu 19. súťažných podkladov.** Uchádzač nie je povinný predložiť vzor referencie, ktorý je prílohou č. 5, avšak referencia musí obsahovať všetky náležitosti uvedené vo vzore.

Podmienky pre úspešného uchádzača k podpisu zmluvy (v dvoch origináloch):

Víťazný uchádzač bude písomne vyžiadaný, aby obratom doručil (za predpokladu, že uvedené doklady nedoručil v rámci zaslania cenovej ponuky):

- a) **výpis z registra trestov všetkých členov štatutárneho orgánu, členov dozornej rady prípadne prokuristu ako originál alebo úradne overená kópia, doklad nemôže byť starší ako 3 mesiace** (Ak má osoba podľa predchádzajúcej vety trvalý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho trvalého pobytu uvedený dokument ani iný rovnocenný dokument, dokument možno nahradiť čestným vyhlásením tejto osoby podľa predpisov platných v štáte jej trvalého pobytu. Čestné vyhlásenie nebude v deň odoslania Ponuky Obstarávateľovi staršie ako 3 mesiace),
- b) **výpis z registra trestov právnickej osoby nie starší ako 3 mesiace.** Ak uchádzač má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z uvedených dokladov alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (§ 32 odsek 4 ZVO) **ako originál alebo úradne overená kópia, doklad nemôže byť starší ako 3 mesiace,**
- c) **Víťazný uchádzač, ktorý je fyzická osoba, doručí originál alebo úradne overenú fotokópiu výpisu z registra trestov,** ktoré nebude **v deň ich odoslania Obstarávateľovi staršie ako 3 mesiace** (Ak má osoba podľa predchádzajúcej vety sídlo mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla uvedený dokument nevydáva a nevydáva ani rovnocenný dokument, dokument možno nahradiť čestným vyhlásením Víťazného uchádzača podľa predpisov platných v štáte jeho sídla. Čestné vyhlásenie nebude v deň jeho odoslania Obstarávateľovi staršie ako 3 mesiace.)

Zmluva o plnení zákazky – Zmluva o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 6 je konečná a nemenná úplne alebo čiastočne (dodatkom alebo jednostranne). Zároveň nie je možné ani niektoré ustanovenia zo zmluvy vypustiť. Po ukončení procesu verejného obstarávania nie je možné meniť ani pripomienkovať ustanovenia a podmienky plnenia predmetu zákazky uvedené v Zmluve o dielo, ktorá tvorí prílohu týchto súťažných podkladov.

Zmluva obsahuje okrem iného aj tieto ustanovenia:

- predmet plnenia totožný s predmetom Zákazky,
- podmienky plnenia Zákazky v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk, súťažnými podkladmi a Ponukou Víťazného uchádzača, vrátane ceny uvedenej v Ponuke,

- právne vymáhateľnú sankciu Obstarávateľa voči Uchádzačovi za neplnenie predmetu zmluvy (dodanie stavebných prác, tovaru alebo služby) riadne a včas,
- ak bolo pre stanovenie poradia Uchádzačov rozhodujúce aj iné Hodnotiace kritérium ako cena, právne vymáhateľnú sankciu Obstarávateľa voči Uchádzačovi za neplnenie Hodnotiacich kritérií; sankcia musí byť primeraná a musí byť minimálne vo výške finančného rozdielu medzi Ponukou Víťazného uchádzača a ďalšieho Uchádzača v poradí,
- nasledovné ustanovenie: „Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.“

19. Referencie:

Uchádzač predloží referencie od jedného alebo niekoľkých užívateľov stavieb, ktorým uchádzač uskutočnil stavebné práce obdobného charakteru ako je predmet zákazky, a to v období 5 rokov predchádzajúcich dňu odoslania ponuky obstarávateľovi.

Za stavebné práce obdobného charakteru budú považované všetky pozemné a inžinierske stavby.

Uchádzač v rámci svojej cenovej ponuky predloží:

- a) **jednu referenciu**, ak preukáže realizáciu stavebných prác Uchádzačom v hodnote aspoň 95% PHZ **alebo**
- b) **najmenej dvomi referenciami**, ak každá z nich preukáže realizáciu stavebných prác Uchádzačom v hodnote aspoň 70% PHZ.

Referencie nemôžu byť v deň odoslania ponuky obstarávateľovi staršie ako 5 rokov.

Ak je v referencii suma vykonaných stavebných prác vyjadrená v inej sume ako euro, pre účely posúdenia splnenia podmienky účasti použije pre prepočet tejto sumy na menu euro Poskytovateľ kurz NBS, platný v deň uzavretia predmetnej zmluvy o realizácii stavebných prác.

Uchádzač môže predložiť viac referencií od rovnakého užívateľa stavby, ak sú vystavené k realizácii rôznych stavieb.

Obstarávateľ neakceptuje referenciu na realizáciu stavebných prác, ak predmetná stavba nebola v čase vystavenia referencie ukončená.

V prípade referencií vystavených užívateľom stavby z územia mimo Slovenskej republiky a Českej republiky, má obstarávateľ právo takúto referenciu neuznať, ak si

nemôže pravdivosť a úplnosť referencie spoľahlivo overiť. V takom prípade obstarávateľ môže vyžiadať o uchádzača inú referenciu.

Obstarávateľ akceptuje aj referencie na stavebné práce, na ktorých sa uchádzač podieľal **ako subdodávateľ**. V takýchto prípadoch uchádzač doručí:

- a) fotokópiu zmluvy, na základe ktorej bola príslušná investícia vzťahujúca sa k referenciám realizovaná a zároveň
- b) referenciu vystavenú hlavnému dodávateľovi stavebných prác.

Každá referencia musí byť:

- a) originál alebo úradne overená fotokópia
- b) podpísaná Užívateľom stavby
- c) s dátumom a podpisom Štatutárneho orgánu Uchádzača a s odtlačkom pečiatky Uchádzača, na spodnej strane referencie.

Každá referencia musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v nezáväznom vzore referencie, ktorý je prílohou č. 5 súťažných podkladov. Uchádzač nie je povinný použiť vzor referencie, ktorý je prílohou č. 5 súťažných podkladov, avšak referencia musí obsahovať všetky náležitosti uvedené vo vzore.

Obstarávateľ akceptuje fotokópiu referencií z údajov o hospodárskom subjekte vedených v informačných systémoch Úradu pre verejné obstarávanie podľa ZVO, v registri – Evidencia referencií. Referencie nemôžu byť v deň odoslania Ponuky Obstarávateľovi staršie ako 5 rokov a fotokópia referencie musí byť podpísaná Štatutárnym orgánom Uchádzača, s uvedením dátumu podpisu a s odtlačkom pečiatky Uchádzača.

20. Podmienky financovania: Predmet zákazky sa bude financovať z nenávratného finančného príspevku z PRV SR 2014 – 2020 v rámci schváleného projektu pod názvom: „Renesancia malých slovenských pivovarov“, kód projektu: 164BB320017, číslo zmluvy o nenávratný finančný príspevok: 164BB320017, a z vlastných zdrojov obstarávateľa. Platby sa budú uskutočňovať formou bezhotovostného platobného styku. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi preddavky.

21. Ďalšie informácie obstarávateľa:

- Verený obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:
 - nebudú predložené tri ponuky,
 - ani jedna ponuka nebude zodpovedať určeným požiadavkám,
 - ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto verejné obstarávanie.
- Obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z predložených ponúk z dôvodu neúmerne vysokých cien v porovnaní s cenami, za ktoré sa obvykle realizuje rovnaký predmet zákazky, alebo ktorých ponúknutá cena presiahne finančné možnosti verejného obstarávateľa, alebo ktoré budú neregulárne alebo inak neprijateľné.

**Banskobystrický pivovar, a.s., Sládkovičova 37, 974 05 Banská Bystrica, IČO:
36 352 802, e-mailový kontakt: cvik@pivovarbb.sk, tel. kontakt: 048/ 28 555 22**

- Pokiaľ by obstarávateľ musel zrušiť použitý postup zadávania zákazky, upovedomí o tom všetkých uchádzačov s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky.
- Obstarávateľ si vyhradzuje právo požiadať uchádzačov o písomné vysvetlenie ponúk.
- Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky, účasťou vo verejnom obstarávaní znáša uchádzač, bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
- Ak sa v rámci Prílohy č. 1 Výkaz výmer nachádzali položky s presným názvom, typovým označením, uchádzač môže ponúknuť ekvivalent, ktorý spĺňa minimálne technické parametre požadovaného výrobku, prípadne vyššie.
- Úspešný uchádzač bude po ukončení procesu vyhodnocovania ponúk vyzvaný na podpis Zmluvy o dielo.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 3 – Identifikačné údaje uchádzača

Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie uchádzača PO

Príloha č. 4a – Čestné vyhlásenie uchádzača FO

Príloha č. 5 Referencia (nezáväzný vzor)

Príloha č. 6 – Návrh Zmluvy o dielo

V Prešove dňa 03.12.2020

.....

splnomocnená osoba