

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Diel : [Architektúra a stavebné riešenie](#)
Názov stavby : **ZMENA ÚČELU VYUŽITIA RODINNÉHO DOMU NA
UBYTOVNĽU V SÚKROMÍ, Stará Lesná č. 206**
Miesto : **k.ú. Stará Lesná č.parc. 317**
Investor : Radoslav Pavliščík, ul. Chmeľová 18, 080 06 Ľubotice

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

STAVBA	:	ZMENA ÚČELU VYUŽITIA RODINNÉHO DOMU NA UBYTOVŇU V SÚKROMÍ, Stará Lesná č. 206
MIESTO	:	k.ú. Stará Lesná č.parc. 317
INVESTOR	:	Radoslav Pavliščík, Chmeľova 18, 080 06 Ľubotice
DIEL	:	Architektúra a stavebné riešenie
ROZP. NÁKLADY	:	,- EUR
PROJEKTANT STAVBY	:	Ing. Vladimír KAČMÁR
GARANT PROJEKTANTA	:	Ing. Peter KAČÍR
STAVEBNÝ DOZOR	:	Ing. Vladimír KAČMÁR
DODÁVATEĽ STAVBY	:	svojpomocne

Podklady :

1. Kópia z pozemkovej mapy M 1 : 1000
2. Situácia M 1 : 500
3. Fyzická obhliadka a zameranie pozemku

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY A JEJ BUDÚCEJ PREVÁDZKY

Charakteristika územia stavby

Predmetný projekt rieši zmenu účelu využitia jestvujúceho rodinného domu č. 206 na ubytovňu v súkromí v obci Stará Lesná. Stavba sa nachádza na parc.č. 317 v katastrálnom území Stará Lesná.

Navrhovaný objekt je riešený ako nepodpivničený jednopodlažný objekt s podkrovím so sedlovou strechou so sklonom 45° resp. 7°.

	Rodinný dom	Ubytovňa v súkromí
Úžitková plocha –1.NP	: 231,27 m ² (52,1% z celkovej)	-
Podkrovie	: -	213,20 m ² (47,9%)
Spolu 1.NP+podkrovie	: 444,47 m ²	
Obytná plocha celkom	: 147,54 m ²	135,96 m ²
Zastavaná plocha objektu	: 225,00 m ²	
Obostavaný priestor objektu	: 1462,50 m ³	
Výška hrebeňa od +/- 0,0	: + 7,485 m	
Sklon strechy	: 42°	

DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Hlavný dopravný prístup pre obyvateľov ubytovne bude z jestvujúcej spevnenej prístupovej komunikácie v obci Stará Lesná. Parkovacie miesta pre obyvateľov ubytovne sú v navrhované pred a vedľa navrhovaného objektu.

Dispozičné riešenie objektu je zrejmé z výkresovej časti projektu stavby.

Uvedené priestory sú presvetlené a vetrané pomocou okien.

HLAVNÉ STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE

Hlavnú nosnú konštrukciu tvorí priečny nosný systém z murovaných obvodových a nosných stien.

PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Vlastníkom pozemku je Radoslav Pavliščík, bytom Ľubotice, ul. Chmeľova 18.
Užívateľom objektu bude investor.

TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTY VÝSTAVBY

Termín začatia : november 2020
Termín ukončenia : október 2021
Lehota výstavby : 12 mesiacov

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Vykurovanie : Teplovodné, klasické, kotol na plyn.

Vykurovacie telesá – oceľové, doskové typ KORAD P 90 (VSŽ KORAD KE)

Plyn : Objekt je napojený z jestvujúcej STL plynovej prípojky.

Vodovod : Zásobovanie vodou je toho času zrealizované vodovodnou prípojkou z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete.

Odkanalizovanie: Splaškové vody sú odvedené do jestvujúcej verejnej kanalizácie.
Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže.

Elektroinštalácia: Napojenie kábelovou podzemnou elektrickou NN prípojkou na jestvujúcu sekundárnu vzdušnú NN sieť je toho času zrealizované.

3. Nároky na energiu pre navrhovanú ubytovňu v súkromí:

Ročná potreba plynu na ÚK a TÚV : $Br = 2600 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Energetická bilancia : Požadovaný príkon 12 kW, hlavný istič 25 A

Priemerná denná spotreba vody :

$Q_p = 8 \text{ osôb} \times 145 \text{ l/os.deň} = 1160 \text{ l/deň} = 1,16 \text{ m}^3/\text{deň}$

Priemerná ročná spotreba vody :

$Q_p = 1,16 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 423,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Priemerná denná produkcia splaškových vôd :

$Q_p = 8 \text{ osôb} \times 145 \text{ l/os.deň} = 1160 \text{ l/deň} = 1,16 \text{ m}^3/\text{deň}$

Priemerná ročná produkcia splaškových vôd :

$Q_p = 1,16 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 423,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet je prevedený podľa Úpravy č. 477/99-810 z 29.2.2000 MP SR na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o plochách a rozmeroch miestností pozri výkresová časť Projektu stavby

PODMIENKY ZABEZPEČENIA STABILITY OBJEKTU

Zabezpečenie stability objektu je riešené v časti projektu stavby – Statika.

RIEŠENIE POŽIARNEJ OCHRANY

Vid' projekt stavby – Projekt požiaro-bezpečnostného riešenia.

3. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie

- Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a st.-techn. riešenia

Projekt stavby rieši zmenu účelu využitia jestvujúceho rodinného domu č. 206 na ubytovňu v súkromí v obci Stará Lesná.

Architektonické riešenie exteriéru a výškové usporiadanie novostavby sú v súlade s okolitými rodinnými domami a rešpektujú okolitú zástavbu.

Jedná sa o nepodpivničený jednopodlažný objekt s podkrovím so sedlovou strechou so sklonom 45° resp. 7°.

Dispozičné riešenie objektu spolu s výpisom plôch jednotlivých miestností je zrejmé z výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Denné osvetlenie miestností je zabezpečené oknami, ako bočné osvetlenie doplnené umelým osvetlením.

VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nakladanie s komunálnymi odpadmi vznikajúcimi počas užívania:

Navrhovaný objekt bude slúžiť predovšetkým na bývanie. Podľa vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z.z., prílohy č. 1, ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov, vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z.z. a v zmysle Zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch možno odpady vznikajúce užívaním apartmánového domu domu zatriediť nasledovne:

Navrhovaný objekt bude slúžiť na bývanie a rekreáciu pre 3 rodiny. Pri jeho užívaní sa bude produkovať domový odpad, pre max. 8 osôb to bude v nasledovnom rozsahu .

číslo odpadu	názov	kategória	množstvo
20 01	komunálny odpad z domácnosti	Z	2650 kg/rok

Likvidácia tohto odpadu sa bude realizovať odvážaním podľa zákona oprávnenou organizáciou. Odpad z domácnosti bude zbieraný v kontajneroch a odvážaný do spaľovne.

Množstvá a druhy odpadov vznikajúcich počas stavebno-montážnych prác a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov (odpadové hospodárstvo) :

Podľa vzhľadky MŽP SR č. 283/2001 Z.z., 284/2001 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa stanovuje kategorizácia odpadov, Vzhľadky MŽP SR č. 129/2004 Z.z. a v zmysle Zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch možno odpady vznikajúce počas výstavby zatriediť nasledovne :

číslo odpadu	názov	kategória	množstvo
17 01 ...	staveb. odpad, výkop.zemina, betón, tehly dlaždice...	O	7,5 m3

Vývoz odpadu na skládku je nutné dokladovať ku kolaudácii dokladom o riadnom vývoze na skládku.

4. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

- Preložky jestvujúcich inžinierskych sietí

Navrhovaná stavba si nevyžaduje žiadne preložky jestvujúcich inžinierskych sietí a svojím umiestnením neobmedzuje žiadne okolité prevádzky.

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

SO 01 – Vlastný objekt

Prešov, november 2020

Ing. Vladimír Kačmár
projektant

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Diel : **Architektúra a stavebné riešenie**
Názov stavby : **ZMENA ÚČELU VYUŽITIA RODINNÉHO DOMU NA
UBYTOVNŮ V SÚKROMÍ, Stará Lesná č. 206**
Miesto : **k.ú. Stará Lesná č.parc. 317**
Investor : **Radoslav Pavliščík, ul. Chmeľová 18, 080 06 Ľubotice**

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

STAVBA	: ZMENA ÚČELU VYUŽITIA RODINNÉHO DOMU NA UBYTOVNŮ V SÚKROMÍ, Stará Lesná č. 206
MIESTO	: k.ú. Stará Lesná č.parc. 317
INVESTOR	: Radoslav Pavliščík, Chmeľova 18, 080 06 Ľubotice
DIEL	: Architektúra a stavebné riešenie
ROZP. NÁKLADY	: , - EUR
PROJEKTANT STAVBY	: Ing. Vladimír KAČMÁR
GARANT PROJEKTANTA	: Ing. Peter KAČÍR
STAVEBNÝ DOZOR	: Ing. Vladimír KAČMÁR
DODÁVATEĽ STAVBY	: svojpomocne

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Podklady :

1. Kópia z pozemkovej mapy M 1 : 1000
2. Situácia M 1 : 500

ÚVOD :

Predmetný projekt rieši zmenu účelu využitia jestvujúceho rodinného domu č. 206 na ubytovňu v súkromí obci Stará Lesná.

Stavba sa nachádza na parc.č. 317 v katastrálnom území Stará Lesná.

Jedná sa o nepodpivničený jednopodlažný objekt s podkrovím so sedlovou strechou so sklonom 45° resp. 7°.

Denné osvetlenie miestností je zabezpečené oknami, ako bočné osvetlenie doplnené umelým osvetlením.

PRÁCE HSV :

ODDIEL 1 – ZEMNÉ PRÁCE

Podľa podmienok určených v rozhodnutí sa pred zahájením zemných prác objekt vytýči lavičkami. Tak isto sa zreteľne označí výškový bod, od ktorého sa určujú všetky príslušné výšky.

Vlastné zemné práce sa začnú skrývkou ornice a to najmenej do hĺbky 30 cm, ktorá sa uloží na vhodnom mieste stavebnej parcely. Samotné výkopové práce sa doporučuje prevádzať strojne a tesne pred betonážou základov je potrebné ručné začistenie až na základovú škáru.

Vyťaženú zeminu je potrebné odvieŕať na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechať iba zemina určená na spätné zásypy.

Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podložia. V projekte bola predpokladaná trieda ťažiteľnosti 2. a únosnosť zeminy na základovej škáre $R_{dt} = 0,25 \text{ MPa}$.

V prípade, že sa preukáže nevhodné základové pomery, je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania stavby.

Výkopové ryhy je potrebné podľa potreby zapažiť a dbať o BOZ. Výkopy sa vymerajú a prevedú podľa stavebného výkresu č. 2 - Pôdorys základov.

Spätné zásypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť $R_{dt} = 0,25 \text{ MPa}$.

Zemné práce budú pozostávať výkopu rýh pod obvodové murivo šírky 600 mm a pod nosné murivo 600 mm.

ODDIEL 2 - ZÁKLADY

Výkopy pre základové pásy sa musia ihneď vybetónovať. Základové pásy sú navrhnuté z betónu C 16/20 prekladaného prírodným kameňom.

V projekte sa predpokladá, že max. hladina podzemnej vody nezasahuje základové konštrukcie. Upresnenie výšky max. hladiny podzemnej vody je potrebné na základe hydrogeologického prieskumu. V prípade, že max. hladina podz. vody zasahuje základové konštrukcie je potrebné prehodnotiť spôsob zakladania.

Základy pod všetky zvislé konštrukcie sa zamerajú a prevedú podľa stavebného výkresu č. 6 - Pôdorys základov.

Hĺbku základovej škáry je potrebné prehodnotiť vzhľadom na osadenie objektu v konkrétnom teplotnom pásme. Základy, ktoré nesiahajú do nezámrznej hĺbky pod upravený terén je potrebné podsypať štrkopieskom až na úroveň nezámrznej hĺbky.

Podkladné betóny sú navrhnuté z betónu C 16/20 hr. 150 mm. Pod podkladné betóny je navrhnutý štrkopieskový podsyp hr. 100 mm. Podkladný betón sa zhotoví po uložení ležatého rozvodu kanalizácie a po zhutnení vrstvy štrkopiesku na min. $R_{dt} = 0,25 \text{ MPa}$.

Obvodové základové pásy sú opatrené proti premrzaniu extrudovaným polystyrénom hr. 80 mm z vonkajšej i hornej strany základu. Z vonkajšej strany tepelnú izoláciu lepiť plus kotviť tanierovými príchytkami, na ktorú naniesť lepidlo na sieťku, sklolaminátovú sieťku a soklovú mozaikovou akrylátovú omietku.

Pozor!

Pred začatím betónovania základov je nutné vyznačiť miesta a vynechať otvory pre prechod kanalizačného potrubia cez základovú konštrukciu a vyznačiť, zadebníť niky kanalizačného potrubia v základových pásoch.

Pred betonážou základov je potrebné previesť všetky stavebné úpravy v konštrukcii – podrobne pozri profesie – časť „Zdravotechnika“.

Pod priečky hr. 140 mm treba vložiť do podkladného betónu výstuž kari sieť 4/150 mm.

ODDIEL 3 – ZVISLÉ KONŠTRUKCIE

Obvodové murivo ubytovne v podkroví budezrealizované z tvárnic YTONG LAMBDA YQ P2-350-PDK hr. 375 mm na maltu lepiacu šedú tenkovrstvú YTONG zateplené kontaktným zateplovacím systémom s tepelným izolantom z polystyrénu EPS 70 NEO hr. 120 mm. Jestvujúce murivo na 1.NP je z tehál CDm hr. 400 mm na maltu MVC 2,5 a bude taktiež zateplené tým istým izolantom.

Nosné murivo ubytovne bude prevedené z tvárnic YTONG P2-350-PDK hr. 250 mm na maltu lepiacu šedú tenkovrstvú YTONG.

Priečky sa navrhujú z priečkoviek YTONG P2-500 hr. 150 mm na maltu lepiacu šedú YTONG.

Monolitické preklady sú z vonkajšej strany odizolované tepelnou izoláciou zo spodnej strany „KRUPINIT KP 25“ a z čela prekladu „KOMBIDOSKAMI KD 75“. Pri styku tepelná izolácia – omietka použiť sklolaminátovú sieťku.

Pred začatím betónovania vencov, prievlakov a monolitických prvkov je potrebné zamerať a vynechať otvory pre prechody a prestupy potrubí cez stavebné konštrukcie.

ODDIEL 4 – VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

Prekrytie 1. nadzemného podlažia tvorí jestvujúca krížom armovaná železobetónová doska hr. 200 mm.

Po obvode celej stavby a nad nosnými múrmi sa prevedie stužujúci železobetónový veniec. Pri betonáži venca je potrebné použiť betón tr. C 20/25 a oceľ O 10 505 R. Preklady nad dverné a okenné otvory sú doplnkové prvky POROTHERM.

Pri styku tepelná izolácia – omietka vždy použiť sklolaminátovú sieťku!

Obvodové vence z vonkajšej strany treba izolovať vencovou tehlou YTONG, prípadne tepelnou izoláciou „KRUPINIT KP 25“ a „KOMBIDOSKAMI KD 75

ODDIEL 6 – ÚPRAVA POVRCHOV

Vnútorne omietky stien a stropov budú hladké stierkované. Vonkajšie omietky sa navrhujú hladké tenkovrstvé silikátové svetlej farby.

Vonkajší sokel bude z marmolitovej omietky.

ODDIEL 9 – OSTATNÉ KONŠTRUKCIE

Pre práce vo výškach používať trubkové lešenie resp. HAKI a po ukončení prác vyčistiť stavbu a jej okolie.

PRÁCE PSV :

711 – IZOLÁCIE PROTI VODE

Ako izolácia proti zemnej vlhkosti je navrhnutá lepenka 2x HYDROBIT V 60 S35 + Np, natavená na podkladný betón. (alt. pri tlakovej vode 2x GLASBIT G 200 S40 hr. 4 mm). Hydroizoláciu vyviesť nad okapový chodník min. 250-300 mm (t.j. 200-250 mm nad základovú konštrukciu).

713 – IZOLÁCIE TEPELNÉ

Tepelné izolácia podláh je navrhnutá z NOBASILU PP hr. 100 mm. Podkrovné priestory sú odizolované od vonkajšieho prostredia minerálnou vlnou NOBASIL hrúbky min. 380 mm voľne uloženou medzi krokvmi.

762 – TESÁRSKE KONŠTRUKCIE

Tesárske konštrukcie budú pozostávať z realizácie sedlovej strechy so sklonom 45°.

Skladba strešného plášťa: - krytina pálená TONDACH

- vodorovné laťovanie 50/50 mm

- zvislé laťovanie - kontralaty 40/50 mm

- vzuchová medzera
- PE fólia BRAMAC
- krokva 100/180 mm
- minerálna vlna NOBASIL min hr. 280 mm
- parotesná zábrana
- stropná železobetónová doska
- sadrokartón GKFI 12,5

Na krove je použitá „Difúzna fólia BRAMAC PRO“, pevne natiahnutá na krokvách pripevnená horizontálne na krokvy kontralatou, tak aby minimálne prekrytie bolo 100 mm. Riešenie izolačnej fólie pri hrebeni je s použitím pomocnej hydroizolačnej fólie s minimálnym prekrytím 100 mm. Toto riešenie je vhodné i pri použití inej izolačnej fólie. Pri použití difúznej fólie BRAMAC PRO je možnosť celoplošného riešenia vďaka jej dobrej paropriepustnosti.

Pre vetrottesné napojenie fólie BRAMAC PRO na súvisiace stavebné konštrukcie a poškodené miesta sa použije jednostranne samolepiaca páska „UNOROL“. Pásku lepiť v smere strešného sklonu, malé trhliny prelepiť až po vrchný pás fólie.

Pre napojenie prestupov, ako je sanitárne odvetranie, strešné okná a komíny sa použije jednostranne lepiaca páska „FLEXIROL“.

Celú konštrukciu krovu je potrebné natrieť náterom proti hnilobe a škodcom. Všetky prvky a časti krovu doporučujeme po zmontovaní napustiť ochranným prípravkom napr. 2x fungicídnym bezfarebným ochranným náterom prípravku „PREGNOLIT D“ a konečným povrchovým náterom bielej farby (prip. odtieň a druh náteru určí investor).

Drevené konštrukcie prechádzajúce obvodovou stenou sa musia chrániť impregnáciou gumoasfaltom a polyetylénovou fóliou proti absorbovaniu vlhkosti z muriva.

Pred osadením pomúrnic treba pod pomúrnicu uložiť nasucho pás lepenky napr. A 300/H s presahom 150 mm.

764 – KLAMPIARSKÉ KONŠTRUKCIE

Klampsarske práce budú prevedené v súlade s výkresovou časťou projektu stavby a STN 73 3610.

767 – KOVOVÉ STAVEBNÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE

Navrhované kovové stavebné doplnkové konštrukcie je potrebné previesť v zmysle projektovej dokumentácie a platných STN.

771 – PODLAHY Z KERAMICKÝCH DLAŽDÍČ

Návrh a riešenie podláh v jednotlivých miestnostiach riešeného objektu je zrejmý z výkresovej časti projektu stavby.

781 – OBKLADY KERAMICKÉ

Keramické obklady sú navrhnuté z keramických obkladačiek rozmerov a farby podľa vlastného výberu investora.

783 - NÁTERY

Nátery zámočnických a klampiarskych konštrukcií budú prevedené v zložení :

- základný náter syntetický S 2000 – 1 vrstva
- vrchný náter syntetický S 2013 – 2 vrstvy

Nátery stolárskych konštrukcií budú prevedené ekologickým náterom SLOVAKRYL.
Farebnosť vid'. výkresová časť.

784 - MALBY

Maľby stien a stropov budú prevedené vápennými farbami bielej farby.

TECHNICKÉ VYBAVENIE

Ústredné kúrenie:

Projektová dokumentácia ÚK bude spracovaná pri realizačnom projekte.

Zdravotechnika:

Projektová dokumentácia ZT rieši rozvody vody a odkanalizovanie ubytovne v súkromí.

Podrobné riešenia zdravotníckej techniky bude spracované pri realizačnom projekte.

Elektroinštalácia:

Projektová dokumentácia elektroinštalácie rieši svetelnú a zásuvkovú elektroinštaláciu v ubytovni. Súčasťou projektu je riešenie slaboprúdových rozvodov a bleskozvodu.

Podrobné riešenie elektroinštalácie bude spracované v realizačnom projekte.

Prešov, november 2020

Ing. Vladimír Kačmár
projektant