



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE

váš list zo dňa 17.06.2019

číslo konania: KPUKE-2019/15112-4/52130/TI

vybavuje / kontakt: Ing.arch. M. Timár / 058-2451 124 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk
Košice, 02.07.2019

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 32 odseku 5 pamiatkového zákona toto

rozhodnutie:

zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území, špecifikovaný v žiadosti vlastníka objektu: Rímskokatolícka cirkev v Smolníku, č.209, 055 66 Smolník, podaný na správny orgán dňa 17.06.2019, o posúdenie zámeru úpravy nehnuteľnosti: **Smolník, rímsko-katolícka fara, súp. č. 209, na parcele č. 51 C, podľa listu vlastníctva č.803, katastrálne územie Smolník, nachádzajúcej sa na území Pamiatkovej zóny Smolník, v rozsahu:**

- odstránenie jestvujúcej krytiny
- výmena poškodených krokiev a latovania
- polozenie novej krytiny
- osadenie nových odkvapov a zvodov

je prípustný

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie zámeru úpravy nehnuteľnosti správny orgán **určuje tieto podmienky:**

1. Tvar strechy a jej sklony ostanú zachované, a to vrátane námetkov (zmena sklonu v dolných častiach) a presahov strechy oproti príslušným fasádam.
2. Komínové telesá, nachádzajúce sa vo východnej, severnej a západnej časti strechy, budú v nadstrešnej časti nanovo premurované v podobnom materiáli a v rovnakom tvarosloví, objeme a s rovnakou povrchovou úpravou, ako jestvujúce telesá, a to aj v prípade, ak by niektoré boli aj nevyužívané. Správny orgán odporúča zhotoviť pred rozobratím nadstrešných častí komínov náčrt komínových hlavíc, alebo ich detailnejšie fotograficky dokumentovať, aby ich bolo možné obnoviť do rovnakej podoby.
3. Zachovať krovovú konštrukciu v celom rozsahu. Vymenené môžu byť časti poškodených prvkov, pri väčšom rozsahu aj jednotlivé prvky nosnej konštrukcie. Nové prvky budú v rovnakom profile, ako sú pôvodné. Pre spájanie použiť tradičné tesárske spoje.
4. Na pokrytie strechy je okrem uvažovanej plechovej krytiny s „falcovanými“ spojmami, alebo ich imitácie zo strešných panelov, prípustné použiť aj tvrdú pálenú, alebo tvrdú betónovú krytinu

s minimálnou, nízkou profiláciou. Prípustná je aj vláknocementová krytina zo štvorcových šablón, kladených diagonálne. Z farebného hľadiska sú okrem uvažovanej sivej vhodné aj odtiene hnedej. Prípustné sú aj niektoré odtiene červenej. Všetky farby uvažovať len v matnom, nelesklom vyhotovení. Nepripustné je použitie asfaltovej a plastovej krytiny, či poplastovaných plechov. Presný typ krytiny a farebný odtieň bude odsúhlasený (aj elektronicky) povereným pracovníkom, vykonávajúcim na objekte štátny dohľad. Odkvapy a zvody budú plechové, v odtieni blízkom krytine, alebo v sivom vyhotovení. Plastové výrobky nepoužívať.

5. Jestvujúce svetlíky môžu byť odstránené, alebo zachované v dnešnom rozsahu.
6. Vlastník oznámi písomne (alebo e-mailom) správne mu orgánu v predstihu min. 14 dní začiatok prác na úprave a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľnosti, podľa § 32 odseku 7 pamiatkového zákona.
7. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vlastník vopred prerokuje a predloží na odsúhlasenie správne mu orgánu podľa § 32 odseku 5 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Vlastník nehnuteľnosti: Rímskokatolícka cirkev v Smolníku, č.209, 055 66 Smolník, podal na správny orgán dňa 17.06.2019 žiadosť o posúdenie zámeru úpravy nehnuteľnosti: Smolník, rímskokatolícka fara, súp. č. 209, na parcele č. 51 C, podľa listu vlastníctva č.803, katastrálne územie Smolník, nachádzajúcej sa na území Pamiatkovej zóny Smolník.

Pri miestnom zisťovaní (KPUKE 2019/15112-2/47595) zo dňa 17.06.2019 bolo zistené, že posudzovaný objekt - rímsko-katolícka fara - je situovaný na východnej strane námestia, v centrálnej časti pamiatkovej zóny. Faru spolu s areálom postavili po požiari v roku 1905, kedy zhorela stará fara, ktorá stála na rovnakom mieste už od stredoveku. Zachovala sa fotografia, na ktorej je celý objekt odstránený, takže do budovy neboli zakomponované staršie murivá. Nejasný je stav ohľadom suterénu pod severnou časťou pôdorysu budovy, kde môžu byť zvyšky staršej stavby. Objekt fary je v súčasnosti dvojpodlažná budova na zhruba štvorcovom pôdoryse, z ktorej JV časti je vypustené krátke krídlo. Prekrytá je valbovou strechou s námetkami, rovnako aj vypustené krídlo. Vo vrchole je osadený kovový kríž, v rámci plochy je v streche viacero menších štvorcových svetlíkov. Krytina je z azbestocementových šablón, kladených diagonálne. Komíny sú murované, neomietnuté, v hornej časti zmenami ukladania zdobené a rozširované. Konštrukcia krovu je novodobá, pravdepodobne zo začiatku 20. storočia. Zložená je z centrálneho stĺpu pod vrcholom valby a ďalších stĺpov po obvode, uložených na väzných trámoch, nesúcich po obvode väznice. Osadenie centrálneho stĺpu nie je bežné, krov je preto špecifický, a je potrebné ho v tomto tvare zachovať. Z dôvodu netesností krytiny sú časti niektorých nosných prvkov zhnité a bude potrebná ich lokálna čiastočná (protézovanie, preplátovanie a pod.), alebo celková výmena tesárskymi technológiami.

Objekt fary je postavený v eklektickom slohu, s bohatým tvaroslovím na uličných fasádach (západná a južná), ktoré sa zachovalo v autentickom výraze. Okná, okrem východnej fasády, sú nové drevené, s členením podobným pôvodným. Pri ich osadzovaní bola miestami poškodená omietková výzdoba. Poškodené sú aj niektoré časti fasády mimo opravovaných okien. Parcela je z južnej strany – od Banskej ulice - ohradená kamenným múrom, z východnej strany parcelu uzatvára murovaný hospodársky objekt, ktorý je súdobou súčasťou areálu fary. V nedávno spracovaných Zásadách ochrany pamiatkovej zóny bol celý areál (fara a hosp. objekt) zaradený do skupiny objektov, ktoré

zrejme majú potenciál v budúcnosti byť pamiatkovo chránené (odporúčanie), predmetný objekt sa uvádza ako špecifický reprezentant prestavby sídla po požiari na začiatku 20. storočia.

Vlastník podal zámer rekonštrukcie strechy objektu formou výmeny poškodených prvkov konštrukcie krovu, výmeny latovania a osadenia novej krytiny. Zámer je s ohľadom na stav strechy opodstatnený a rámcovo prípustný. Pre jeho realizáciu správny orgán stanovil, že tvar strechy a jej sklony ostanú zachované, a to vrátane námetkov a presahov strechy oproti príslušným fasádam, nakoľko tieto črty predstavujú exteriérový charakter historickej strechy. Komínové telesá, nachádzajúce sa vo východnej, severnej a západnej časti strechy, budú v nadstrešnej časti nanovo premurované v podobnom materiáli a v rovnakom tvarosloví, objeme a s rovnakou povrchovou úpravou, ako jestvujúce telesá, a to aj v prípade, ak by niektoré boli aj nevyužívané. Správny orgán odporúča vlastníčkovi zhotoviť pred rozobratím nadstrešných častí komínov náčrt komínových hlavíc, alebo ich detailnejšie fotograficky zdokumentovať, aby ich bolo možné obnoviť do rovnakej podoby. Ďalej bude potrebné zachovať krovovú konštrukciu v celom rozsahu. Vymenené môžu byť časti poškodených prvkov, pri väčšom rozsahu aj jednotlivé prvky nosnej konštrukcie, a to výhradne tesárskymi technológiami. Nové prvky budú v rovnakom profile, ako sú pôvodné. Pre spájanie použiť tradičné tesárske spoje. Vlastník ako krytinu uvažoval plechovú krytinu s „falcovanými“ spojmi, alebo ich imitácie zo strešných panelov. Na pokrytie strechy je okrem uvažovanej krytiny prípustné použiť aj tvrdú pálenú, alebo tvrdú betónovú krytinu s minimálnou nízkou profiláciou. Prípustná je aj vlákno-cementová krytina zo štvorcových šablón. Z farebného hľadiska sú okrem uvažovanej sivej vhodné aj odtiene hnedé. Prípustné sú aj niektoré odtiene červenej. Všetky farby uvažovať len v matnom vyhotovení. Nepripustné je použitie asfaltovej a plastovej krytiny, či poplastovaných plechov. Presný typ krytiny a farebný odtieň bude odsúhlasený (aj elektronicky) povereným pracovníkom, vykonávajúcim na objekte štátny dohľad. Odkvapy a zvody budú plechové, v odtieni blízkom krytine, alebo v sivom vyhotovení. Plastové výrobky v pamiatkovom území nie je prípustné používať. Jestvujúce svetlíky môžu byť zachované v dnešnom rozsahu, alebo odstránené, avšak pri aplikovaní plechovej krytiny, je potrebné zabezpečiť dostatočné odvetrávanie krovu. Pri splnení uvedených podmienok je predložený zámer v stanovenom rozsahu prípustný.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti **opravňuje** vlastníka k podaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava. Odvolanie je potrebné doručiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Kristína Markušová
riaditeľka

Krajský pamiatkový úrad Košice

Doručuje sa

1. Rímskokatolícka cirkev v Smolníku, č.209, 055 66 Smolník IČO 31973043

Na vedomie

1. Obecný úrad Smolník, č. 1, 055 66 Smolník IČO 00329576
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu